

# Info-Blatt

## Erforderliche Unterlagen bei Antragstellung für Lauben und Überdachungen von Freisitzen in Eigenbauweise (keine Fertigbauten)

**Ab sofort** müssen für Lauben und Überdachungen von Freisitzen, die in Eigenbauweise erstellt werden sollen (die also keine gekauften Fertigbauten sind), bei der Beantragung **neben dem ausgefüllten Antragsformular** folgende Unterlagen vorgelegt werden:

1. Lageplan **aller** vorhandenen und geplanten Baulichkeiten im Garten mit Vermaßung, Maßstab 1 : 100
2. Grundrisszeichnung des Bauvorhabens mit Lage der Fundamente, Türen, Fenster, Zwischenwände, Dachsparren sowie Dachüberstände etc., Maßstab 1 : 50
3. Seitenansichten des Bauvorhabens mit Höhenangaben etc., Maßstab 1 : 50
4. Schnitte des Bauvorhabens mit Höhenangaben und Fundamenten etc., Maßstab 1 : 50
5. Baubeschreibung mit Angabe der Baumaterialien des Bauvorhabens und Angaben über die Dachgestaltung

Alle Pläne müssen sorgfältig vermaßt werden.

Wenn nicht alle geforderten Unterlagen vorgelegt werden, werden die Baugesuche nicht bearbeitet.

Bei Fertigbauten sind ein Prospekt mit den entsprechenden Maßangaben für Grundriss und Höhe sowie ein Lageplan (Pkt. 1) ausreichend.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei allen Bauvorhaben zwingend die Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NW), insbesondere § 3, § 12, § 15 und § 16, einzuhalten ist.

# Antrag zur Einwilligung für den Bau einer / eines

→ bitte ankreuzen **Laube**  **Gerätehauses**  **überdachten Freisitzes**

Kleingärtnerverein: ..... Kreisv.-Vereins-Nr.: .....

Name des / der Vorsitzenden: .....

Garten-Nr.: ..... Gartengröße: ..... m<sup>2</sup> Kleing.-Anlage / Block: .....

Name des Gartenpächters: **Herr**  **Frau**  Vorname ..... Nachname .....

Postanschrift: Straße: ..... Ort: .....  
Postleitzahl ..... Ort .....

## A. Vorhandene Aufbauten (immer Außenmaße):

	Länge (m)	Breite (m)	Grundfläche	<u>soll bestehen</u> <u>bleiben</u>	wird abgerissen
1. Laube einschl. Anbauten (ohne Freisitz!)	..... x	.....	= ..... m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. überdachter Freisitz	..... x	.....	= ..... m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Gerätehaus	..... x	.....	= ..... m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## B. Beantragte Laube, Gerätehaus, überdachter Freisitz (immer Außenmaße):

	Länge (m)	Breite (m)	Grundfläche	Höhe (m)	Material
1. Laube (ohne Freisitz!)	..... x	.....	= ..... m <sup>2</sup>	.....	.....
2. überdachter Freisitz	..... x	.....	= ..... m <sup>2</sup>	.....	.....
3. Gerätehaus	..... x	.....	= ..... m <sup>2</sup>	.....	.....

## C. neue Summen aller zukünftig überbauten Flächen aus A. und B.:

zukünftige Summen	aus A. Bestand	aus B. neu beantragt	gesamt neu m <sup>2</sup>
1. Summe Laube (ohne Freisitz)	..... m <sup>2</sup>	+ ..... m <sup>2</sup>	= .....
2. Summe überdachter Freisitz (max. 12 m <sup>2</sup> )	..... m <sup>2</sup>	+ ..... m <sup>2</sup>	= .....
3. Summe Gerätehaus (max. 6m <sup>2</sup> )	..... m <sup>2</sup>	+ ..... m <sup>2</sup>	= .....
→ <b>Gesamtsumme überbaute Flächen</b> zukünftig		(max. 24 m <sup>2</sup> )	= <u>.....</u>

**Erklärung des Gartenpächters / der Gartenpächterin:** Ich verpflichte mich, die von der Stadt Köln für unsere Gartenanlage vorgeschriebenen Bauvorschriften sowie die im Bundeskleingartengesetz enthaltenen Vorschriften zu beachten.

.....  
Datum

.....  
Unterschrift des Gartenpächters / der Gartenpächterin

**Erklärung des/der Vereinsvorsitzenden:** Die Richtigkeit der Angaben wurden vom Vorstand überprüft. Der Kleingärtnerverein hat gegen die Erteilung der Bauerlaubnis keine Bedenken.

.....  
Datum

.....  
Unterschrift des / der Vorsitzenden

- bitte unbedingt beifügen: maßstabsgerecht
- a. evtl. Prospekt des Bauvorhabens
  - b. Grundriss des Bauvorh. mit Dachüberstand M 1:50
  - c. Ansicht des Bauvorhabens mit Dachüberstand M 1:50
  - d. Lage **aller** Bauwerke in Gartenparzelle mit Grenzabständen M 1:100
- Alles mit genauen Maßangaben (Außenmaße):  
M 1:100 → 1 m Bauwerk = 1 cm Papier  
M 1:50 → 1 m Bauwerk = 2 cm Papier
- unvollständige Bauanträge werden nicht bearbeitet!

Antrag geprüft durch **Stadt Köln**  
**Amt für Landschaftspflege und Grünflächen / Kleingärten**

zugestimmt  abgelehnt

Datum: .....

Unterschrift: .....